

Totem, Baie de Saint-Brieuc

Le Totem Baie de Saint-Brieuc, un nouvel outil pour soutenir l'innovation et les activités tertiaires associées, devrait ouvrir ses portes début 2025.

Mise à jour le 05 mars
2024

Dans le cadre de sa compétence Développement Économique, Saint-Brieuc Armor Agglomération met en œuvre un panel d'actions pour créer un environnement propice à la création et au développement d'entreprises sur son territoire. L'Agglomération a fait le choix de compléter son offre de services en mettant en place un nouvel outil pour soutenir l'innovation et les activités tertiaires associées, le Totem *Baie de Saint-Brieuc*.

≡ La réhabilitation de l'ancien bâtiment Caf

Le Totem *Baie de Saint-Brieuc* est né d'un projet de réhabilitation de l'ancien bâtiment Caf porté par Saint Brieuc Armor Agglomération depuis 2018. Cette friche de 6 000 m² composée de 9 niveaux était inutilisée depuis 2013. Ce bâtiment, construit au début des années 60 par l'architecte Jean Lemercier, s'inscrit dans le sillage de l'architecture moderne des années 50/70. Il est considéré d'intérêt par l'Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine de Saint-Brieuc. La réhabilitation développe un principe de distribution "hors murs existants", sous forme de galeries closes en balcon sur la ville, redéfinissant l'image du bâtiment. Le site conserve un aspect très brut avec les sols, murs et plafonds en béton et les chemins de câbles laissés apparents.

Une offre de location adaptée

Ayant pour ambition de stimuler l'innovation et d'attirer des entreprises tertiaires exogènes, le Totem proposera une offre immobilière en location adaptée aux besoins de structures selon leur phase de développement :

- postes de coworking,
- bureaux clés en main,
- plateaux bruts à aménager,
- salles de réunion de 13 m² à 150 m².

Ce lieu a pour objectif d'accueillir des indépendants, start-up, associations, PME, ETI, des structures publiques, parapubliques ou encore de formation. On y retrouvera également le *Totem de l'Innovation*.

Plus d'informations sur le

[Totem Baie de Saint-Brieuc \(https://www.totem-bretagne.fr/\)](https://www.totem-bretagne.fr/)

<https://www.saintbrieuc-armor-agglo.bzh/comprendre-lagglomeration/les-grands-projets/totem-baie-de-saint-brieuc?>



Le Totem de l'innovation

Aujourd'hui implanté au 2 rue de la gare à Saint-Brieuc, dans sa phase expérimentale. Il sera pleinement intégré au Totem Baie de Saint-Brieuc, ce volet « innovation » est le fruit d'une coconstruction avec les acteurs de l'accompagnement des entreprises et de l'innovation. Cet outil a été pensé pour capitaliser sur l'offre de services, d'accompagnements et d'animations déjà existante sur le territoire, pour la rendre plus lisible et venir la compléter si nécessaire.

Rendez-vous en 2025

Ainsi, le bâtiment Totem *Baie de Saint-Brieuc*, dont l'ouverture est prévue début 2025, proposera des espaces et services pour faciliter les échanges et encourager la créativité : espaces de convivialité, salle de créativité, auditorium, bureaux pour rencontrer les acteurs de l'accompagnement à l'entrepreneuriat, salles d'incubation, showroom, espaces de réception avec office traiteur, salle de yoga, etc. Il proposera également un corner café-restaurant avec terrasse et jardin en rez-de-chaussée.

