

Près de 2 200 m² dédiés au tertiaire à Langueux

Cet immeuble Infinity se situe à proximité immédiate de la zone commerciale et de la RN12. Si 360 m² sont déjà loués, 1 800 m² modulables sont disponibles à l'achat ou à la location.

Mise à jour le 24 janvier
2022

Le première pierre est posée fin 2019 par le constructeur et promoteur Concept Ty.

En septembre 2020, le bâtiment, destiné à accueillir des entreprises du tertiaire, est construit. « *Le premier locataire, In extenso, cabinet d'expertise comptable, s'est installé dès octobre* », indique Oriane Salvat, responsable commerciale chez Concept Ty. *À la demande de l'entreprise, nous avons aménagé l'intégralité des 360m² qu'elle occupe.* »

Il reste 1 800 m² de bureaux en rez-de-chaussée ou en R+1 à louer ou à acheter. Cette surface peut être découpée (80 m² minimum) selon les besoins des entreprises et le promoteur dinanais peut livrer les surfaces en « *brut de béton* », pré-aménagés ou encore clés en main. 95 places de parking, dont 26 couvertes, sont également disponibles. À noter que le bâtiment est raccordé à la fibre optique.

« *Deux entreprises sont sérieusement intéressées* », avance Oriane Salvat avant d'indiquer que « *le contexte sanitaire ne facilite pas les prises de décisions* ».

Atout majeur de cet immeuble d'entreprise : sa situation géographique.

Il se trouve rue de La Ville Néant, à Langueux, à proximité immédiate de la « *très dynamique* » zone commerciale. L'accès depuis la RN12 est rapide et facile « *Situé juste avant l'entrée dans Saint-Brieuc, l'Infinity de Langueux peut attirer des collaborateurs rennais* », précise Oriane Salvat. En outre, le quartier bénéficie d'une bonne desserte des Transports urbains briochins.

Dans l'Agglomération briochine, Concept Ty a livré quatre bâtiments clés en main pour Pôle Emploi, Zootest, Hendrix Genetics et EDF. Dans la zone Eleusis, à Plérin, le constructeur et promoteur a déjà construit un pôle économique Infinity. « *Il est notamment occupé par CERFRANCE et ses quelques 1600m² sont quasiment tous loués ou vendus.* »

Plus d'infos

Concept Ty, 02.96.87.96.58.

