

L'immobilier d'entreprise

Mise à jour le 11 septembre
2020

En termes d'immobilier, plusieurs équipements économiques (5 000m² d'ateliers relais, pépinières, hôtel d'entreprises, bureaux en gestion) sont au service des entreprises.

Une offre privée permet aussi de répondre à des besoins très variés.

Pour vous installer et concrétiser votre projet dans un cadre de vie privilégié entre terre et mer, n'hésitez pas à bénéficier de notre accompagnement personnalisé.



Cap Entreprise, Photo Aérienne

Les pépinières de Saint-Brieuc Armor Agglomération pour démarrer ou conforter votre activité.

Centre d'affaires Baie d'Armor Entreprises

Pépinière et hôtels d'entreprises avec offre immobilière, accompagnement à la création d'entreprise et à la mise en réseau, prestations d'un centre d'affaires.

2 sites : Cap Entreprises 1 et 2

- 5000 m² de bureaux, ateliers et salles de réunions
- Accompagnement individuel et collectif
- Domiciliation d'entreprise

www.baiedarmorentreprises.com (<http://www.baiedarmorentreprises.com>)

30, avenue des Châtelets - 22 950 Trégueux

02 96 76 63 63

accueil@sembae.com

Quai Armez au Légué

Au port du Légué, des bâtiments pour développer votre activité au coeur d'un écosystème maritime. Bureaux et ateliers

KERAÏA, Hôtel d'entreprises au coeur du Technopole

6, rue Camille Guérin 22440 PLOUFRAGAN / 02.96.94.43.90

Pépinière d'entreprises innovantes au Zoopole

Zoopole Développement

02 96 76 61 61

Mais aussi des offres immobilières privées et des friches à fort potentiel.

Contactez notre direction Développement économique pour présenter votre projet. Un(e) chargé(e) de développement vous présentera les offres disponibles les plus appropriées.

Des sites disponibles à la reconversion

Tels que les sites Genesis à Ploufragan ou encore Hobeywell, à Plaintel, repris par Bioarmor, des sites industriels et du bâtiment tertiaire à fort potentiel peuvent vous être proposés. Quelques exemples :

- Sur Binic-Etables-sur-Mer : bâtiment de 1800 m² sur un foncier de 6495 m²
- Sur Saint-Brieuc, de nombreuses opportunités dans le quartier de la gare et dans le centre de Saint-Brieuc : des bâtiments tertiaires, ancien restaurant universitaire, sites en cours de déconstruction qui donneront place à du foncier en proximité de la gare, ancien centre de tri à proximité du parc des expositions et des congrès...
- Mais aussi des opportunités en périphérie de Saint-Brieuc dans le secteur de Beaufeuillage et la Croix Saint Lambert : bâtiment privé de 12 100 m² sur foncier de 23 050 m² ; 10 bâtiments pour un total de 9 143 m² de surface de plancher sur un terrain de 33 061 m²...



Vos contacts :

Damien Leclerc | 02 96 77 60 73 |

damien.leclerc@sbaa.fr

Serge Guémas | 02 96 77 60 45

|
serge.guemas@sbaa.fr



ATELIER RELAIS DE PLOEUC-L'HERMITAGE

Yoann Gouéry et Nathalie Porée sont locataires de l'atelier-relais de Ploeuc-L'Hermitage. Un lieu idéal pour leur production d'Orgé et autres produits bios et locaux.

L'atelier relais de Ploeuc-l'Hermitage correspondait aux besoins du couple d'entrepreneurs : un atelier de 75 m², un bureau, une conception du lieu, reposant sur l'équilibre entre construction d'un bâtiment passif et réduction de l'empreinte carbone, ...et un loyer modéré.

Yoann et Nathalie produisent l'Orgé, une alternative au café et au déca. À base de malt d'orge torréfié, cette boisson se prépare comme un café et se caractérise par un léger goût de céréales et de noisettes grillées. Un produit qui présente de nombreuses vertus et qui est 100 % local et bio.

Le couple travaille avec des agriculteurs et des fournisseurs locaux et ne négocie pas le tarif des matières premières pour acheter au juste prix. L'orge est maltée à Ploeuc-L'Hermitage et torréfiée dans un local à Tour'ch, dans le Finistère.

Les producteurs engagés ont plein de projets : développer le marché parisien, supprimer les packagings en plastique, professionnaliser leur marketing et leur communication, et trouver encore de nouvelles recettes.

