

Les Voisins Beaucemaine : auberge de seconde jeunesse

Tanguy Lequiller a repris, avec Victor Baduel, le Relais de Beaucemaine, à Ploufragan. À l'activité d'hôtellerie vont s'ajouter prochainement des studios pour une colocation senior.

Mise à jour le 23 janvier
2024



C'est quoi Les Voisins Beaucemaine ?

L'idée des Voisins est née du constat que pour les seniors autonomes rien d'accessible financièrement n'est proposé. Avec Victor [Baduel], nous avons donc eu envie de créer une colocation pour seniors. Nous avons d'abord cherché une maison à rénover, mais les coûts se sont avérés trop importants. On s'est alors tourné vers la recherche d'un hôtel.

Comment êtes-vous arrivés à Ploufragan ?

Nous cherchions un hôtel à vendre en Bretagne car la région est déjà bien avancée en matière d'habitat senior. Elle arrive aussi, après enquête, en première place des lieux où les seniors souhaitent s'installer. Le Relais de Beaucemaine était à vendre et correspondait à nos besoins : 1,8 hectare avec 1 000m² de bâti dans un endroit calme, mais accessible facilement.

L'hôtel est-il toujours ouvert ?

Oui, l'activité d'hôtellerie, assurée par cinq salariés, perdure et fonctionne bien. Nous avons une clientèle fidèle, notamment d'affaires, qui apprécie le côté familial du Relais (27 chambres). Actuellement, nous accueillons aussi de jeunes migrants logés par le Département. La cohabitation avec les clients se passe parfaitement bien.

Quand accueillerez-vous des seniors ?

Nous devons d'abord faire des travaux dans la partie réservée aux seniors. Nous allons aménager 8 chambres-studios de 25m² qui comprendront une kitchenette, un séjour, une chambre, un grand dressing et une salle de bain. Il y aura également des espaces de vie communs. À l'extérieur, nous allons créer un potager, un poulailler, installer des ruches, une aire de jeux pour les enfants et faire venir un cheval... Tout ça devrait être prêt vers septembre.

Comment allez-vous choisir les colocataires ?

Pour l'instant, nous avons fait tester les lieux et le fonctionnement lors de trois séjours de huit jours. Des personnes se sont d'ores-et-déjà positionnées et notre groupe Facebook compte plus de 800 amis... Mais nous ne voulons pas créer de liste d'attente. Nous préférons que les travaux soient terminés pour que les personnes s'engagent en connaissance de cause.

Quels seront les tarifs et la durée du bail ?

Les tarifs seront d'environ 700€ hors charges. Il sera aussi possible de manger dans le restaurant de l'hôtel, de faire appel aux services de ménage ou de lingerie, mais ce sera compté à part.

Comment comptez-vous procéder pour que la cohabitation fonctionne bien entre seniors et clients de l'hôtel ?

Cela ne nous inquiète pas. Les clients connaissent le projet et sont très réceptifs. On a tous des parents et des grands-parents qu'on aimerait voir vivre dans de bonnes conditions. Cela parle à tout le monde.

[Plus d'infos \(https://les-voisins.fr/\)](https://les-voisins.fr/)

