

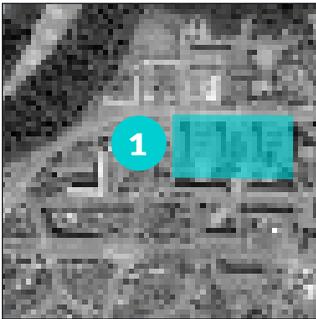
OUVREZ LES YEUX SUR SAINT-BRIEUC !

SAISISSEZ LES OPPORTUNITÉS !

Participez au renouveau de Saint-Brieuc.

INVESTISSEZ NOS ESPACES !

Créez de l'habitat et installez des entreprises.



DIRECTION
du DÉVELOPPEMENT,
de L'URBANISME
et des AFFAIRES
ÉCONOMIQUES

6 RUE POULAIN CORBION
22000 SAINT-BRIEUC

02 96 62 54 34

Crédit photos : Ville de Saint-Brieuc et Lowup



ÉDITION
2021

**SAINT
BRIEUC**

En partenariat avec :



ActionLogement 

PROXIMITÉ DU CENTRE

ILOTS BALZAC

ADRESSE	6bis-8-8bis-10-10bis-12-12bis rue Balzac
N° DE PARCELLES	CE0202 - CE0050 - CE0051 - CE0052 - CE0053 - CE0054 - CE0055 - CE0056 - CE0057 - CE0058 - CE0159 - CE0160
SURFACE ASSIETTE FONCIÈRE	
PROPRIÉTAIRES	Ville de Saint-Brieuc - Terre et Baie Habitat
DESRIPTIF	Site compris dans le Programme National de Rénovation Urbaine. Quartier des années 60. Démolition des 4 tours prévue en 2021/2022. Centre commercial à restructurer. 28 logements sociaux reconstruits par Terre et Baie Habitat (collectif et individuels).
À PROXIMITÉ	Écoles sur place, collèges et lycées à 5 min. Campus à 2 min à pied. Équipements sportifs sur place. Site en belvédère sur la vallée de Gouédic et accès direct aux parcs publics. Ligne de bus à haut niveau de service (TEO) à proximité immédiate. Gare à 5/7 min en voiture. Accès immédiat RN12.
PÉRIMÈTRE AVAP	Compris dans le périmètre AVAP
ENJEUX	Quartier en mutation sociale, investissements publics forts. Diversification de l'offre habitat par le développement de nouvelles formes urbaines de type Cité jardin. Profiter des vues et accès sur la vallée. Création d'une maison de la nature et d'un belvédère : faire rentrer la nature dans le quartier de Balzac. Réadresser le centre commercial au niveau de la rue. Attribuer le 1 ^{er} niveau du centre commercial à des activités citoyennes.
PROGRAMMATION ENVISAGÉE	<ul style="list-style-type: none"> - Constructions neuves - Habitat en accession (individuel et collectif) - Reconfiguration et extension du centre commercial

