



DIRECTION
du DÉVELOPPEMENT,
de L'URBANISME
et des AFFAIRES
ÉCONOMIQUES

6 RUE POULAIN CORBION
22000 SAINT-BRIEUC

02 96 62 54 34

Crédit photos : Ville de Saint-Brieuc et Lowup

OUVREZ LES YEUX SUR SAINT-BRIEUC !

SAISISSEZ LES OPPORTUNITÉS !

Participez au renouveau de Saint-Brieuc.

INVESTISSEZ NOS ESPACES !

Créez de l'habitat et installez des entreprises.



**ÉDITION
2021**

**SAINT
BRIEUC**

En partenariat avec :



CENTRE-VILLE

ILOT EX CLINIQUE
ARMORICAINE DE RADIOLOGIE

ADRESSE	Rue de la Gare, 21 rue du Vieux Séminaire, rue Lequyer
N° DE PARCELLES	BD020 - BD021 - BD0042 - BD0545 - BD0546 - BD0783 - BD0491 - BD0492 - BD0028 - BD0051 - BD0052 - BD0474 - BD0475 - BD0435
SURFACE ASSIETTE FONCIÈRE	9030 m ²
PROPRIÉTAIRES	EPF, Saint Briec Armor Agglomération, Ville de Saint-Briec
DESRIPTIF	<p>Îlot mutable composé de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - locaux d'une ancienne clinique : démolition en cours - 2 bâtiments remarquables à réhabiliter - habitat pavillonnaire et collectif à préserver et intégrer dans la conception architecturale du projet
À PROXIMITÉ	Écoles, collèges et lycées à moins de 5 min. Gare à 5 min à pied. Ligne de bus à haut niveau de service (TEO) à proximité immédiate. RN 12 en 5 min en voiture.
PÉRIMÈTRE AVAP	1 bâtiment et une façade de l'îlot sont identifiés comme remarquables dans l'AVAP. La quasi totalité du bâti de l'îlot est classée en bâtiment d'intérêt ou bâtiment d'intérêt moyen à l'AVAP.
ENJEUX	Assiette foncière disponible majoritairement en cœur d'îlot : enjeux de composition urbaine en articulant finement le projet avec les arrières de parcelles existantes. Porosités visuelles et physiques à créer depuis les rues adjacentes : création d'un espace public traversant. Tirer parti de la proximité gare et centre-ville.
PROGRAMMATION ENVISAGÉE	<ul style="list-style-type: none"> - Réhabilitation et constructions neuves - Programmation mixte comprenant un parc public traversant

